



Duurzaam Wonen in Borne

svn.nl/gemeente/Borne

Let op! Geld lenen kost geld 

Verduurzaam je woning

Met het verduurzamen van je woning bespaar je op je energielasten, investeer je in de waarde van je woning én draag je bij aan een beter milieu. Met de Duurzaam Wonen Lening regeling kun je aanpassingen aan je woning financieren die bijdragen aan het aardgasvrij maken van je woning, het duurzaam opwekken van energie of besparingsaanpassingen. Hiermee maak je je huis duurzaam én comfortabel.

Duurzaam en comfortabel

Je woning duurzaam maken kan door het nemen van duurzame maatregelen, zoals zonnepanelen, vloer-, muur- en dakisolatie en een warmtepomp. Maar ook asbestsanering en funderingsherstel is mogelijk met de Duurzaam Wonen Lening.

Aantrekkelijke financiering

De regeling Duurzaam Wonen in Borne is een Duurinitiatief van de gemeente Borne en wordt samen met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) uitgevoerd. Met deze regeling kun je een aantrekkelijke financiering krijgen om je woning te verduurzamen.

Let op: je kunt de lening alleen aanvragen voor nog te realiseren maatregelen



Meer informatie

Achterin deze folder en op svn.nl/gemeente/Borne vind je meer informatie over de verschillende leenvormen.

Verschillende leenvormen

Om je woning te verduurzamen, kun je kiezen uit twee verschillende leenvormen. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen. Informeer bij jouw gemeente of energieloket welke maatregelen hiervoor in aanmerking komen. SVn is de uitvoerder, stort de lening in een bouwdepot en betaald rechtstreeks uit aan de aannemer/installateur.

Voorwaarden beide leenvormen:

- De lening is voor alle vaste woningen in de gemeente Borne en bedoeld voor eigenaar-bewoners.
- De lening is alleen beschikbaar voor de bestaande bouw en niet voor woningen die nieuw gebouwd moeten worden.
- U moet minimaal één energiemaatregel voor de duurzaamheid uitvoeren.
- Vervroegd aflossen mag altijd en kan boetevrij.

1. Duurzaam Wonen Lening

- Leenbedrag minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,- voor alle maatregelen.
- Looptijd tot en met €15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf €15.000,- is 15 jaar.
- Maximale leeftijd is 75 jaar.
- Rentepercentage van 0,0% voor aanvragers met een inkomen lager dan 120% van het sociaal minimum.
- Annuïtaire lening.
- Geen afsluitkosten.

2. Duurzaam Wonen Verzilverlening

Een hypothecaire lening waarbij je de overwaarde investeert in je woning

- Leenbedrag is minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd is 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend.
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten: je besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Rentepercentage van 0,0% voor aanvragers met een inkomen lager dan 120% van het sociaal minimum.
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten €500,-.

Kijk voor de actuele rentepercentages en (afsluit)kosten op: svn.nl/rentetarieven



Wie verstrekt de Duurzaam Wonen Lening en hoe vraag je deze lening aan?

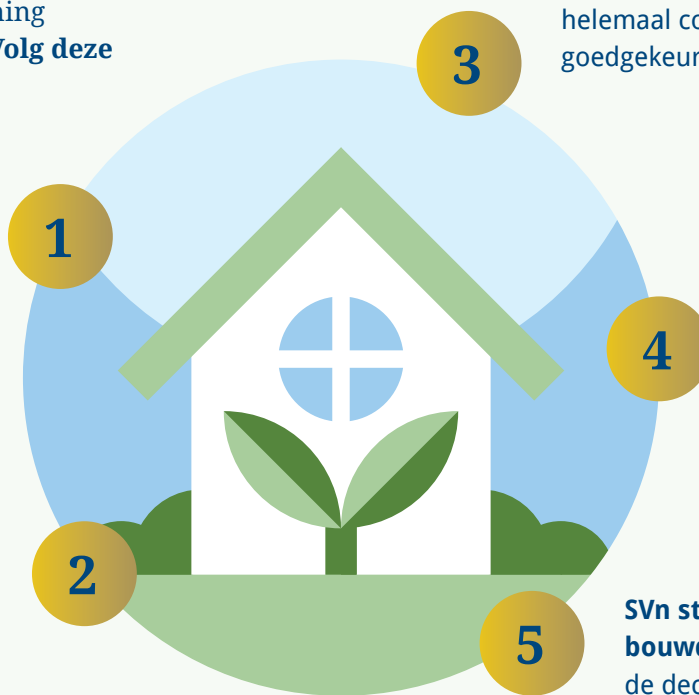
De gemeente Borne stelt de Duurzaam Wonen Lening beschikbaar. SVn is de uitvoerder van de lening. **Volg deze stappen om de lening aan te vragen:**



1 **Informeer bij de gemeente Borne of je in aanmerking komt.** Zo ja, dan krijg je een toewijzing. Deze heb je nodig voor de aanvraag van de lening bij SVn.



2 Ga naar svn.nl en vul de aanvraag volledig in en upload alle benodigde documenten. **SVn toetst jouw aanvraag.**



3 **Vraag je een consumptieve lening aan?** Dan ontvang je bij een positieve beoordeling direct een offerte. Bij een hypothecaire lening ontvang je een offerte als de aanvraag helemaal compleet is, beoordeeld en goedgekeurd.



4 **Ga je akkoord met de offerte, dan stuur je deze getekend terug naar SVn.** Bij een consumptieve lening gaat deze direct in. Bij een hypothecaire lening gaat deze in nadat je bij de notaris bent geweest.



5 **SVn stort het leenbedrag in een bouwdepot.** Dit betekent dat SVn de declaraties van de maatregelen rechtstreeks vanuit het bouwdepot uitbetaald aan de aannemer/ installateur.



We besteden de grootst mogelijke zorg aan de juistheid en compleetheid van deze informatie. Ondanks deze zorg kan het voorkomen dat de informatie niet juist of compleet is. Je kunt geen rechten ontlennen aan deze informatie.



Variant 1

Duurzaam Wonen Lening consumptief

- Leenbedrag minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,- voor alle maatregelen
- Minimaal één energiemaatregel zoals zonnepanelen, isolatie of een (hybride) warmtepomp
- Looptijd tot en met €15.000,- is 10 jaar
- Looptijd vanaf €15.000,- is 15 jaar
- Maximale leeftijd is 75 jaar
- Geen afsluitkosten
- Annuitaire lening

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Totale kosten lening**	Jaarlijkse kostenpercentage***
€10.000,-	€90,24	1,6%	120	€10.829,-	1,61%
€25.000,-	€156,32	1,6%	180	€28.138,-	1,61%

- * De rente is vast gedurende de gehele looptijd. Mogelijk komt de rente in aanmerking voor fiscale aftrekbaarheid. Raadpleeg de Belastingdienst voor meer informatie. Houd er rekening mee dat rentepercentages kunnen wijzigen. Kijk voor de actuele rentepercentages en (afsluit) kosten op: svn.nl/rentetarieven
- ** Dit zijn de totale kosten voor het aangaan en terugbetalen van jouw lening.
- *** Dit zijn de kosten van de lening, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale leenbedrag.

We besteden de grootst mogelijke zorg aan de juistheid en compleetheid van deze informatie. Ondanks deze zorg kan het voorkomen dat de informatie niet juist of compleet is. Je kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie.

Variant 2

Duurzaam Wonen Lening Verzilverlening

- Leenbedrag is minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,- voor alle toegestane maatregelen
- Minimaal één energiemaatregel zoals zonnepanelen, isolatie of een (hybride) warmtepomp
- Looptijd is 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW leeftijd (58+), geen maximum leeftijd
- Geen maandlasten: je besteedbaar inkomen blijft gelijk
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen
- Afsluitkosten €500,-. Deze kosten kun je meefinancieren.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Afsluit kosten	Totale kosten lening**	Jaarlijkse kostenpercentage***
€45.000,-	N.v.t. (rente wordt jaarlijks bij de schuld opgeteld)	1,7%	90 maanden en 40 jaar termijnen ineens achteraf te voldoen.	€500,-	€88.318,-	1,80%

- * De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag en staat vast voor 40 jaar. De rente komt niet in aanmerking voor fiscale aftrek. Houd er rekening mee dat rentepercentages kunnen wijzigen. Kijk voor de actuele rentepercentages op: svn.nl/rentetarieven
- ** Er is rekening gehouden met het bijschrijven van de rente voor maximaal 40 jaar
- *** Er wordt geen rekening gehouden met de rente die jaarlijks wordt bijgeschreven.